

LE INSOLVENZE D'IMPRESA NELLE COSTRUZIONI VANNO MEGLIO

TUTTI I SETTORI

-3,2% (p)
NEL 2017

56 250
imprese
interessate

NELLE COSTRUZIONI

-6,8 % NEL 2016 **-7,7 % (p)** NEL 2017

Miglioramenti sostenuti da:

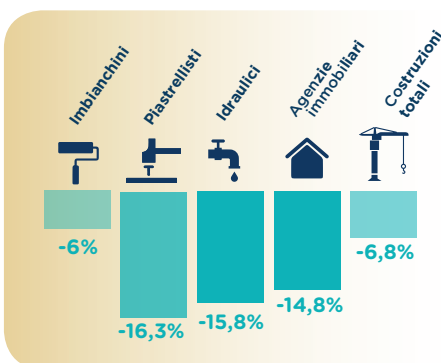
- Messa in cantiere **+13%***
 - Permesso edilizio **+14%***
 - Margini delle imprese **+5,3%**
- T3 2016

* a fine febbraio

Dopo **+4,2%** in media
all'anno tra il 2008 e il 2014

137 520 imprese
= 1/3 delle insolvenze in Francia

2016 IN 1 ANNO



LA CAPACITA' DI ACQUISTO DELLE FAMIGLIE SI BASA SU TASSI BASSI

SUPERFICIE ACQUISTABILE NUOVE ABITAZIONI



T1 2012

54 m²

T1 2017

79 m²

-0,1 punto di tasso d'interesse = **+1,25 m²** di superficie

PREVISIONE DEI TASSI 2017

+2,2%

L'IMMOBILIARE NEL 2018

SCENARIO PRINCIPALE

stabilità della durata media di un prestito a 17,5 anni

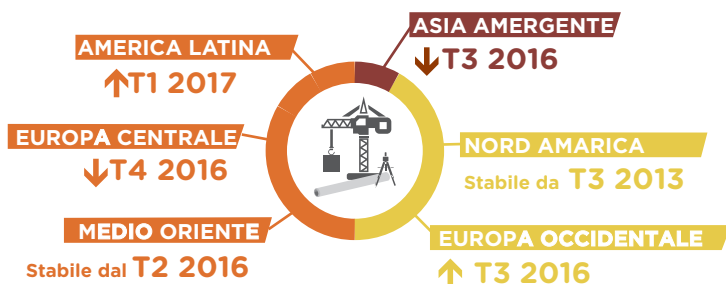
SCENARIO DEL RISCHIO

aumento di acquirenti grazie ai tassi ancora bassi

+1,5%	Reddito delle famiglie	+1,5%
+3%	Prezzo del nuovo	+5,5%
3%	Tasso di interesse medio	3,6%

61,1 m² -18 m²	Capacità di acquisto di una famiglia media	53,8 m² -25,2 m²
---	--	---

IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI NEL MONDO



NEL BREVE PERIODO, LA DINAMICA E' FAVOREVOLE IN CINA E IN EUROPA MA PERSISTONO NUMEROSE DEBOLEZZE STRUTTRALI

→ Indebitamento delle famiglie

→ SOPRAVALUTAZIONE DEI PREZZI NELLE ECONOMIE AVANZATE

BELGIO 46%	NUOVA ZELANDA 32%	CANADA 30%	AUSTRALIA 29%	FRANCIA 27%
-------------------	--------------------------	-------------------	----------------------	--------------------

→ Sovraccapacità e ritardi di pagamento in Cina

→ Condizioni difficili del credito bancario nella maggior parte dei paesi emergenti

↑ Miglioramento del rischio
↓ Peggioramento del rischio

