

LE INSOLVENZE D'IMPRESA NELLE COSTRUZIONI VANNO MEGLIO

TUTTI I SETTORI

-3,2% (p)
NEL 2017

56 250
imprese interessate

NELLE COSTRUZIONI

-6,8 % NEL 2016 **-7,7 % (p)** NEL 2017

Miglioramenti sostenuti da:

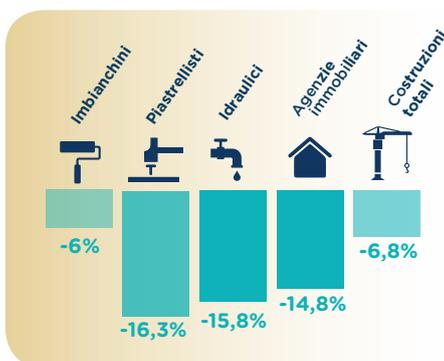
- Messa in cantiere **+13%***
 - Permesso edilizio **+14%***
 - Margini delle imprese **+5,3%**
- T3 2016

* a fine febbraio

Dopo +4,2% in media
all'anno tra il 2008 e il 2014

137 520 imprese
= 1/3 delle insolvenze in Francia

2016 IN 1 ANNO



LA CAPACITA' DI ACQUISTO DELLE FAMIGLIE SI BASA SU TASSI BASSI

SUPERFICIE ACQUISTABILE NUOVE ABITAZIONI



T1 2012

54 m²

T1 2017

79 m²

-0,1 punto di tasso d'interesse = **+1,25 m²** di superficie

PREVISIONE DEI TASSI 2017

+2,2%

L'IMMOBILIARE NEL 2018

SCENARIO PRINCIPALE

stabilità della durata media di un prestito a 17,5 anni

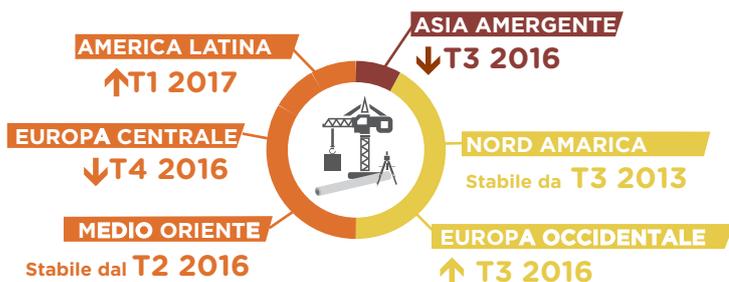
SCENARIO DEL RISCHIO

aumento di acquirenti grazie ai tassi ancora bassi

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------|
| +1,5% | Reddito delle famiglie | +1,5% |
| +3% | Prezzo del nuovo | +5,5% |
| 3% | Tasso di interesse medio | 3,6% |

61,1 m² - **18 m²** Capacità di acquisto di una famiglia media **53,8 m²** - **25,2 m²**

IL SETTORE DELLE COSTRUZIONI NEL MONDO



NEL BREVE PERIODO, LA DINAMICA E' FAVOREVOLE IN CINA E IN EUROPA MA PERSISTONO NUMEROSE DEBOLEZZE STRUTTRALI

→ Indebitamento delle famiglie

→ SOPRAVALUTAZIONE DEI PREZZI NELLE ECONOMIE AVANZATE



→ Sovraccapacità e ritardi di pagamento in Cina
→ Condizioni difficili del credito bancario nella maggior parte dei paesi emergenti

↑ Miglioramento del rischio
↓ Peggioramento del rischio

